

ПРОТОКОЛ № Чр103/2019/2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ЧЕРНЫШЕВСКОГО, ДОМ 103

город Вологда

«25» декабря 2019 год

Дата начала проведения общего собрания: **13 декабря 2019 года.**
Время начала проведения общего собрания: **09 часов 00 минут.**
Дата окончания проведения общего собрания: **24 декабря 2019 года.**
Время окончания проведения общего собрания: **21 час 00 минут.**
Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Чернышевского, дом 103.**
Вид общего собрания: **внеочередное.**
Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда», ОГРН: 1123525000103, ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи: 1123525000103, 12.01.2012 год, ИНН 3525272835.**

Общая площадь многоквартирного дома **5 520,7 кв.м**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **3 857,8 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **1 662,9 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0,0 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **2 894,7** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **52,43** **%** голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Корюкину Людмилу Валерьевну (квартира 31).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Быстрова Владимира Васильевича (квартира 79).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии:

- Карлина Любовь Сергеевна (квартира 67);
- Нечаева Наталия Николаевна (квартира 44);
- Хусаинов Рафаэль Галяунович (квартира 37).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Вопрос 6. Заключение с 01 января 2020 года собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров на водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

Вопрос 7. Определение с 01 января 2020 года размера расходов собственников помещений в составе «Плата за содержание жилого помещения» на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос 1 повестки дня: избрание председателем собрания Корюкину Людмилу Валерьевну (квартира 31).

Предложено: избрать председателем собрания Корюкину Людмилу Валерьевну (квартира 31).

Голосовали:

«ЗА» - 2 894,7 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили: избрать председателем собрания Корюкину Людмилу Валерьевну (квартира 31).

Вопрос 2 повестки дня: избрание секретарем собрания Быстрова Владимира Васильевича (квартира 79).

Предложено: избрать секретарем собрания Быстрова Владимира Васильевича (квартира 79).

Голосовали:

«ЗА» - 2 894,7 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили: избрать секретарем собрания Быстрова Владимира Васильевича (квартира 79).

Вопрос 3 повестки дня: утверждение состава счетной комиссии: Карлина Любовь Сергеевна (квартира 67); Нечаева Наталия Николаевна (квартира 44); Хусаинов Рафаэль Галяунович (квартира 37).

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Карлина Любовь Сергеевна (квартира 67); Нечаева Наталия Николаевна (квартира 44); Хусаинов Рафаэль Галяунович (квартира 37).

Голосовали:

«ЗА» - 2 894,7 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили: утвердить состав счетной комиссии: Карлина Любовь Сергеевна (квартира 67); Нечаева Наталия Николаевна (квартира 44); Хусаинов Рафаэль Галяунович (квартира 37).

Вопрос 4 повестки дня: принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложено: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали:

«ЗА» - 2 894,7 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вопрос 5 повестки дня: определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Предложено: определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 2 894,7 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили: определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Вопрос 6 повестки дня: заключение с 01 января 2020 года собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров на водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

Предложено: заключить с 01 января 2020 года собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров на водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

Голосовали:

«ЗА» - 2 894,7 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили: заключить с 01 января 2020 года собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров на водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

Вопрос 7 повестки дня: определение с 01 января 2020 года размера расходов собственников помещений в составе «Плата за содержание жилого помещения» на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Предложено: определить с 01 января 2020 года размер расходов собственников помещений в составе «Плата за содержание жилого помещения» на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора

учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Голосовали:

«ЗА» - 2 894,7 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили: определить с 01 января 2020 года размер расходов собственников помещений в составе «Плата за содержание жилого помещения» на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.


Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л.
3. Реестр вручений бланков решений на 22 л.
4. Список приглашенных лиц на 1 л.
5. Список лиц, принявших участие на обсуждении инициатором собрания повестки на 1 л.
6. Список лиц, принявших участие в общем собрании на 2 л.
7. Письменные решения собственников на 75 л.
8. Сводная таблица решений собственников на 16 л.
9. Протокол подсчета голосов на 1 л.

Председатель собрания:

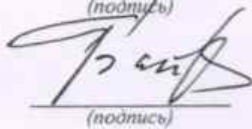
25.12.2019
(дата)


(подпись)

Корюкина Людмила Валерьевна
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

25.12.2019
(дата)


(подпись)

Быстров Владимир Васильевич
(Ф.И.О.)

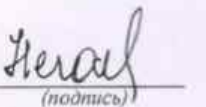
Члены счетной комиссии:

25.12.2019
(дата)


(подпись)

Карлина Любовь Сергеевна
(Ф.И.О.)

25.12.2019
(дата)


(подпись)

Нечаева Наталия Николаевна
(Ф.И.О.)

25.12.2019
(дата)


(подпись)

Хусаинов Рафаэль Галаунович
(Ф.И.О.)